

Aménagement de la place du Jet d'Eau et de la rue de la Gare MEYSSAC



PRÉSENTATION DU PROJET



A2i (BE V.R.D)
Place Henri Brives
24470 SAINT PARDoux LA RIVIERE
Tél : 06 71 15 32 73
a2i.ingenierie@gmail.com



Bureau d'études SALTUS (paysagiste)
4 avenue Anatole France
87200 SAINT JUNIEN
Tél : 05 55 12 77 64
geoffroy.burin@saltuspaysage.fr

Emprise du projet



Portrait

Accès



Portrait

Circulation

La quasi totalité des rues du centre-bourg sont en double sens de circulation exception faite de :

- la **Grand'rue** qui malgré son nom, est très étroite et peu adaptée à la circulation véhiculaire,
- la **rue de Céran**,
- la **rue de la Gare**, récemment instaurée en sens unique «entrant» (Ouest => Est) pour dissuader les automobilistes-venant de l'Est et cherchant à shunter le contournement sud (Rte de la Foucherie et Boulevard du Quercy)



La rue de la Gare depuis le croisement de l'avenue de l'Auvitrie



La rue de Céran



Accès bas de la Grand'Rue



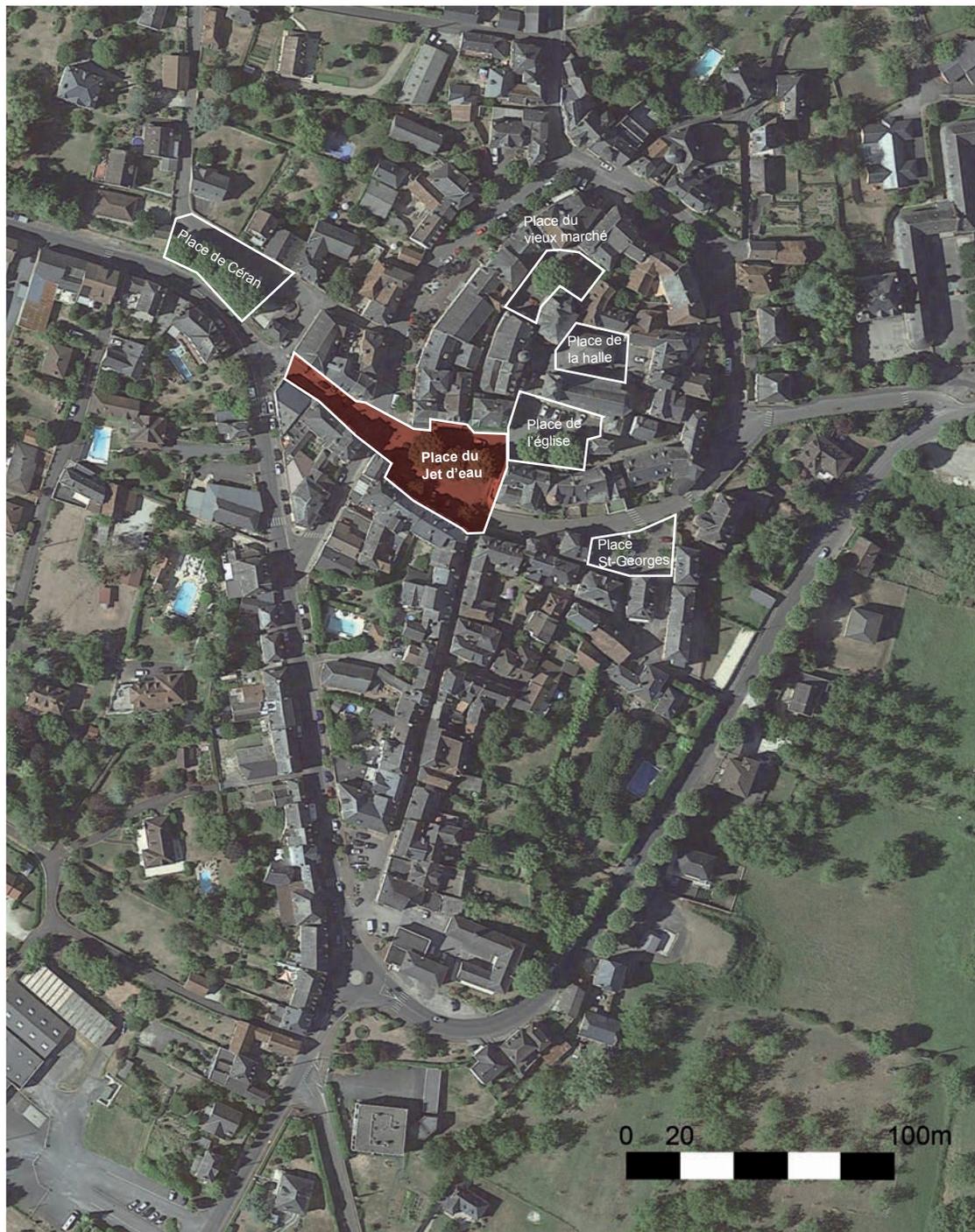
Portrait

Les places voisines (1/2)



Portrait

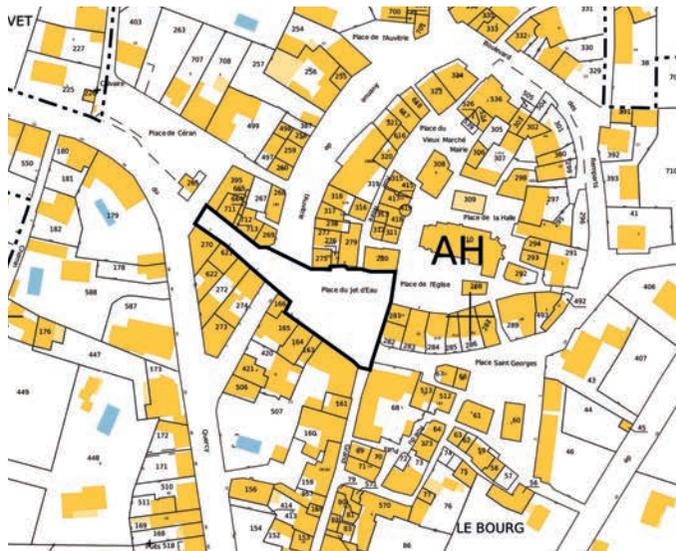
Les places voisines (2/2)



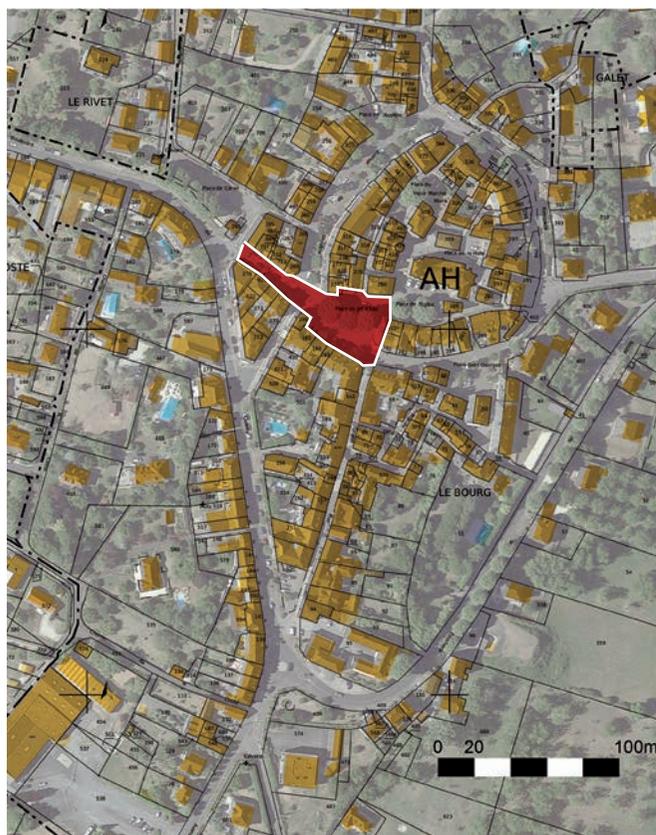
Portrait

La place du Jet d'eau, une place emblématique de Meyssac

- Porte d'entrée du bourg ancien.
- espace charnière avec le contournement sud créé début XXème et l'ancienne gare de tramway (désormais disparue)
- étape dans l'ancien tour de ville



Cadastrage napoléonien
1832



Portrait

La place du Jet d'eau, une place à l'image du bourg ancien patrimonial

Une qualité patrimoniale portée par l'harmonie des façades, les coloris du grès rouge et des toitures d'ardoise



SITES PROTÉGÉS DE LA CORRÈZE

Quartier de l'église et de la halle de Meyssac



Monuments protégés

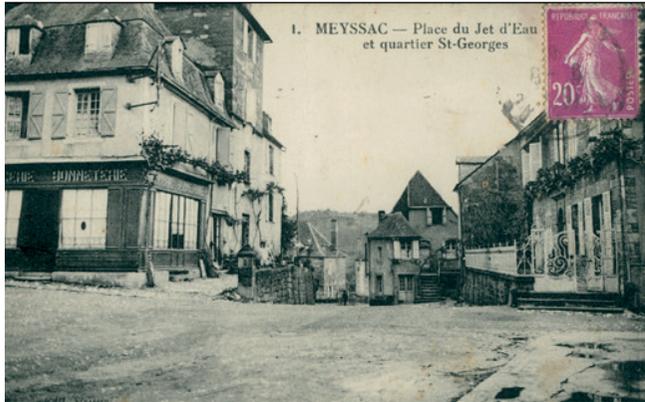
- ① **Eglise St-Vincent**
Inscrite MH dep. le 15/03/1972
- ② **Halle à grains**
Inscrite MH dep. le 28/05/1962
- ③ **Maison Verdier**
(Tour d'escalier)
Inscrite MH dep. le 22/08/1949

 **Quartier de l'église et de la halle**
Site inscrit dep. le 11/07/1942

0 50m

Portrait

La place du Jet d'eau, autrefois



PORTRAIT

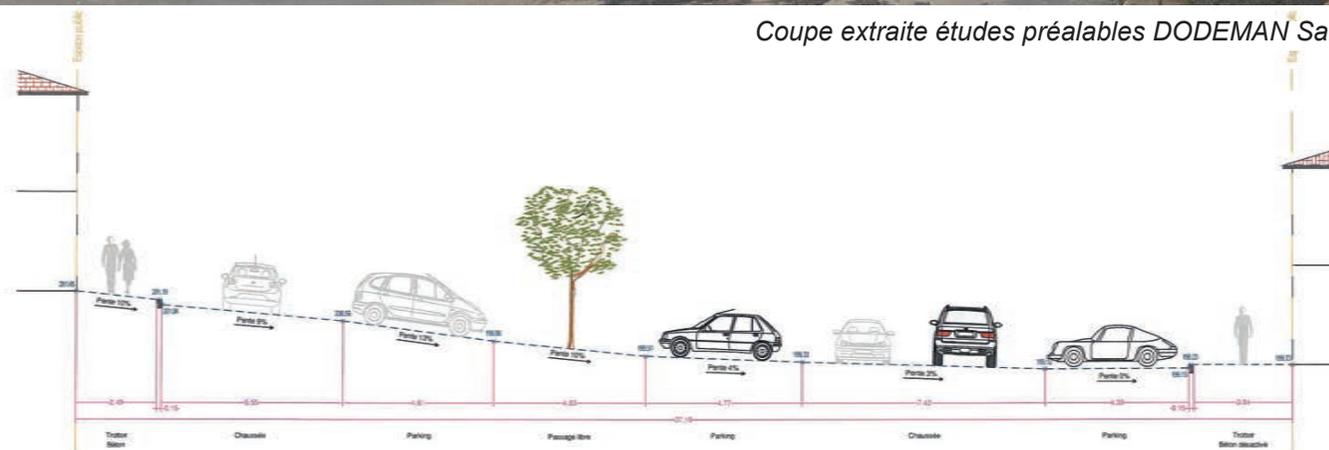
Une place à la topographie chahutée

Une forte déclivité caractérise la place dans sa partie nord/Nord-Est et semble héritée de la destruction de bâtiments qui fermaient l'actuel accès ouest de la place de l'église

Cette topographie chahutée est peu commode pour l'installation des chalands et le stationnement, peu propice à la déambulation piétonne. La création d'ouvrage(s) de soutènement inspiré(s) d'anciens dispositifs réinterprétés peut constituer une solution pour établir des replats, mettre à distance les voitures des bâtiments tout en s'inscrivant dans le vocabulaire des remparts de l'ancien tour de ville.



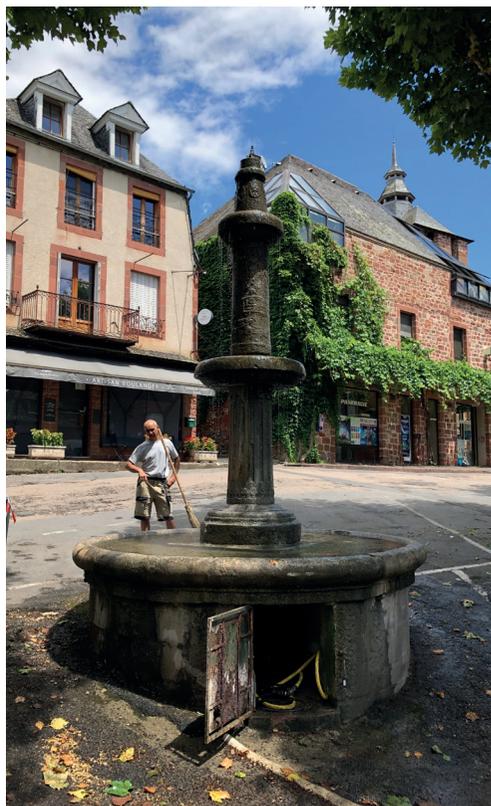
Coupe extraite études préalables DODEMAN Sarl



PORTRAIT

La fontaine, un motif qui singularise la place du jet d'eau

Pièce de choix dans le décor des espaces publics meyssacois, cette fontaine mérite une mise en valeur par la mise à distance de tout élément mobilier, stationnement



PORTRAIT

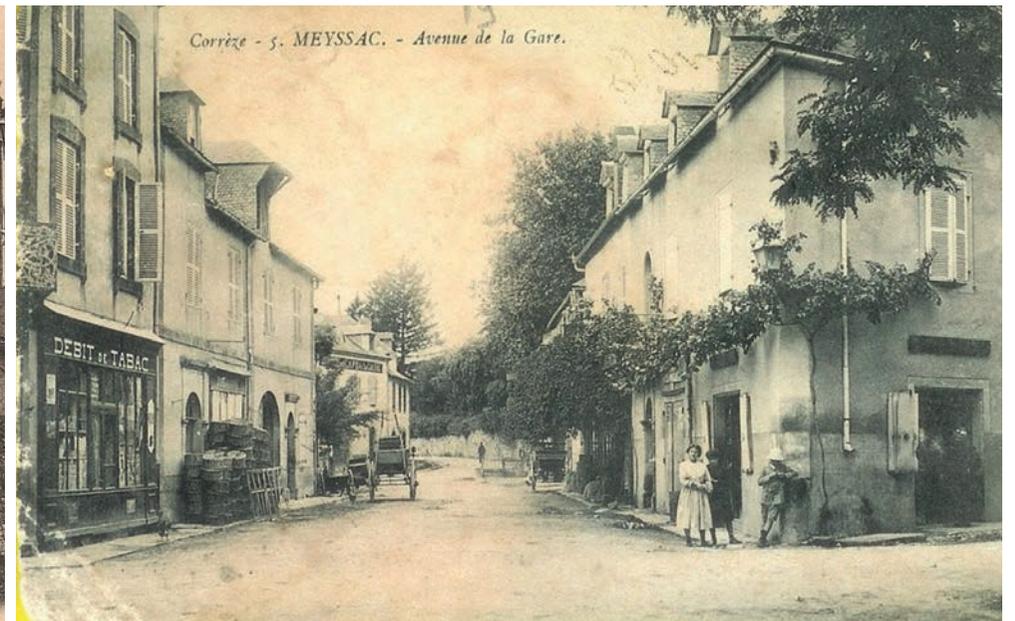
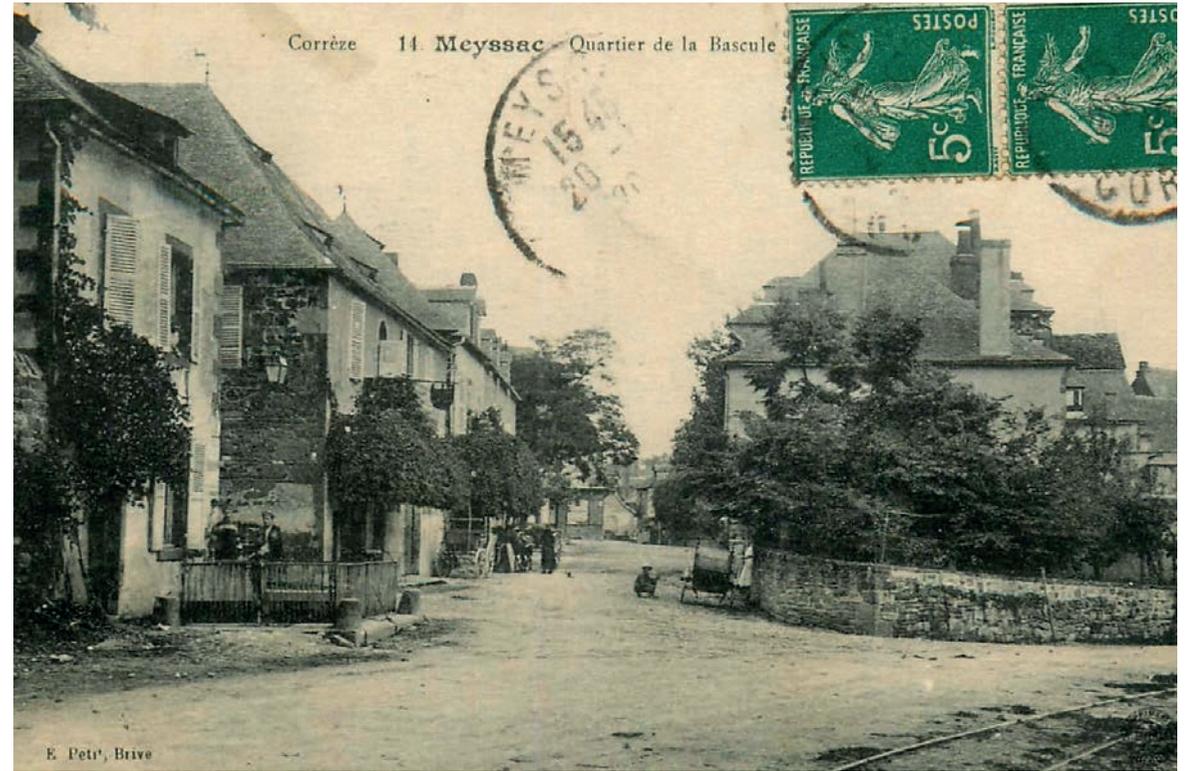
La rue de la Gare

A la fois porte d'entrée du bourg ancien, espace de stationnement, point d'accès à la RD14 (Avenue de l'Auvitrie), elle est un espace courtisé pour sa visibilité.



PORTRAIT

La rue de la Gare autrefois



PORTRAIT

Place du jet d'eau et rue de la Gare

Un duo d'espaces publics, épicentre des commerces de proximité...



PORTRAIT

Place du jet d'eau et rue de la Gare
... et théâtre des marchés et foires (1/2)



PORTRAIT

Place du jet d'eau et rue de la Gare ... et théâtre des marchés et foires (2/2)



Moins animé, le marché en hiver occupe une faible surface (partie basse de la place du Jet d'eau) et la voie devant le boulanger sert à le contourner.



La partie en pente de la place du Jet d'eau est inévitablement «boudée» par les chalands.

PORTRAIT

Multiplicité des revêtements



Dallage régulier bicolore (losange) en grès rouge et clair



Bordure pierre (rouge), demi-caniveau béton gris et trottoir en béton coloré



Bordure pierre (rouge), demi-caniveau béton gris et trottoir enrobé



Calage et pavage au pied de l'église



Bordure béton et béton balayé coloré rouge



Trottoir béton coloré rouge, marches en bois, pierre ou béton caniveau béton + bi-couche



Dallage régulier (rectangle) en grès rouge et joints colorés



Enrobé + Béton désactivé beige + bordure béton coloré rouge



Béton désactivé beige + bordure béton gris



Côté gauche, béton coloré rouge
Côté droit Béton désactivé beige + bordure béton gris

PORTRAIT

Une végétation peu abondante
mais essentielle



Prunus de l'avenue de l'Auvitrie



Trio de platanes et treille de vignes sur façade



Platanes de la place de Céran, treille de vignes sur façade
de l'office de tourisme et tilleul privé marquent le carrefour
de la rue de la Gare



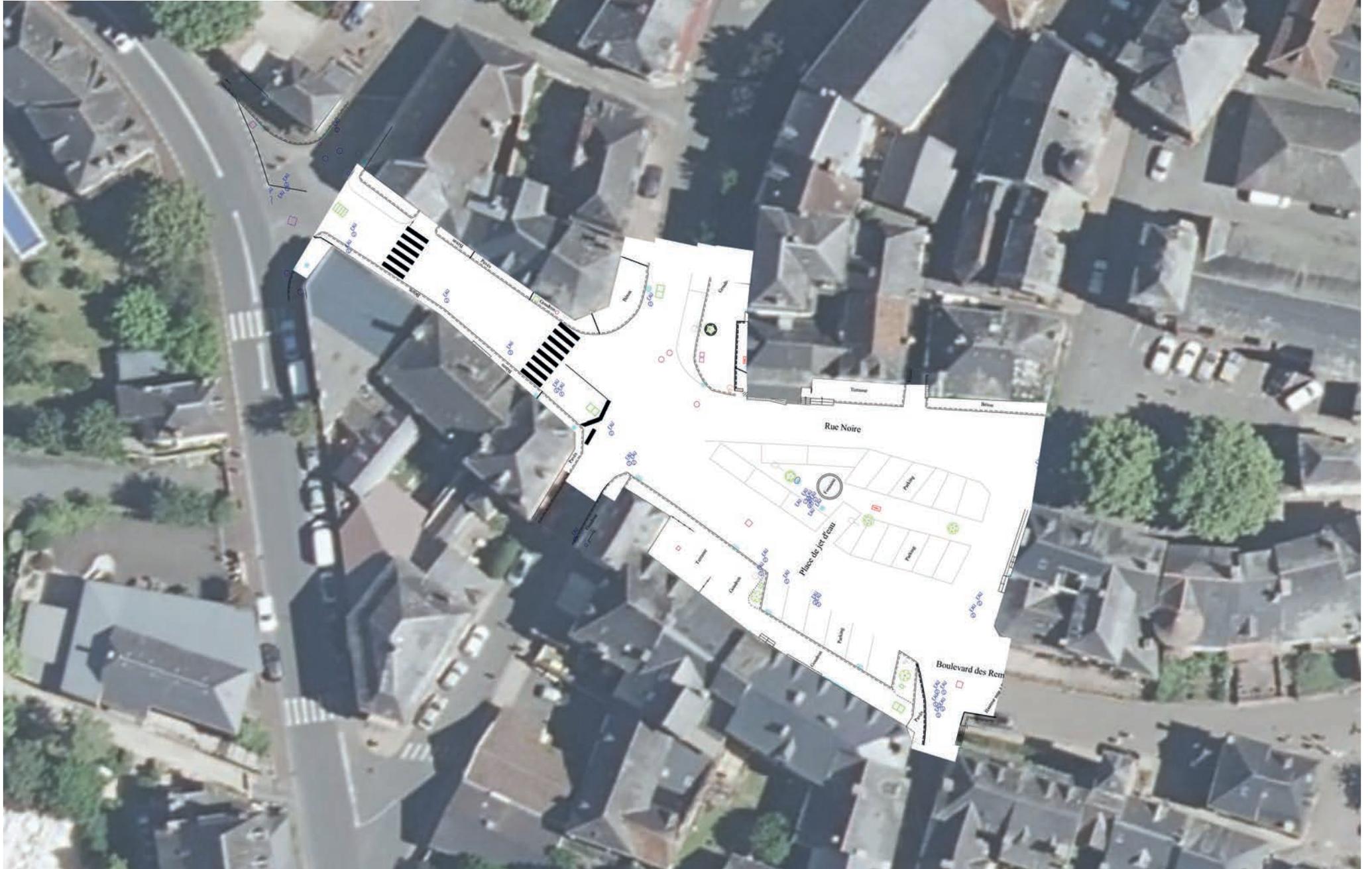
Nouveaux arbres en écho aux platanes



Massif arbustif de persistant au pied d'un nouvel arbre

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

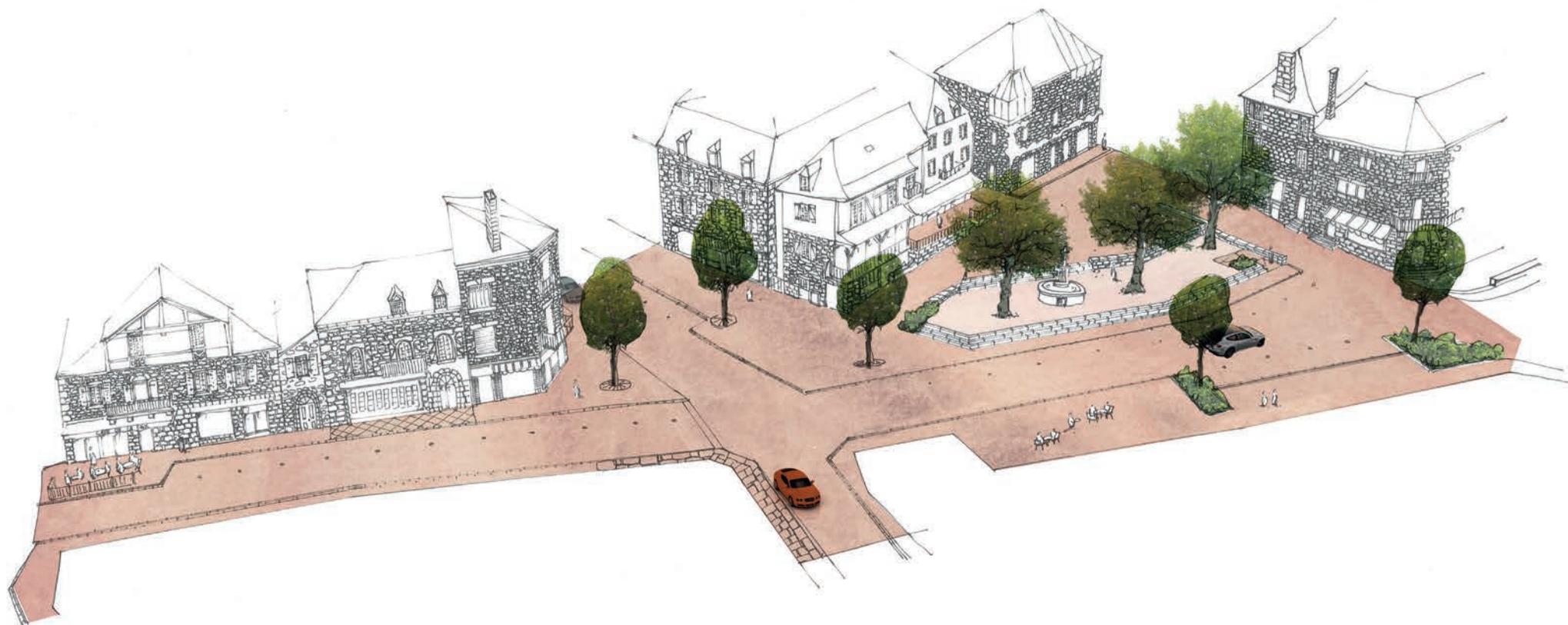
Existant



AVANT-PROJET SOMMAIRE
Projet 20/07/2023

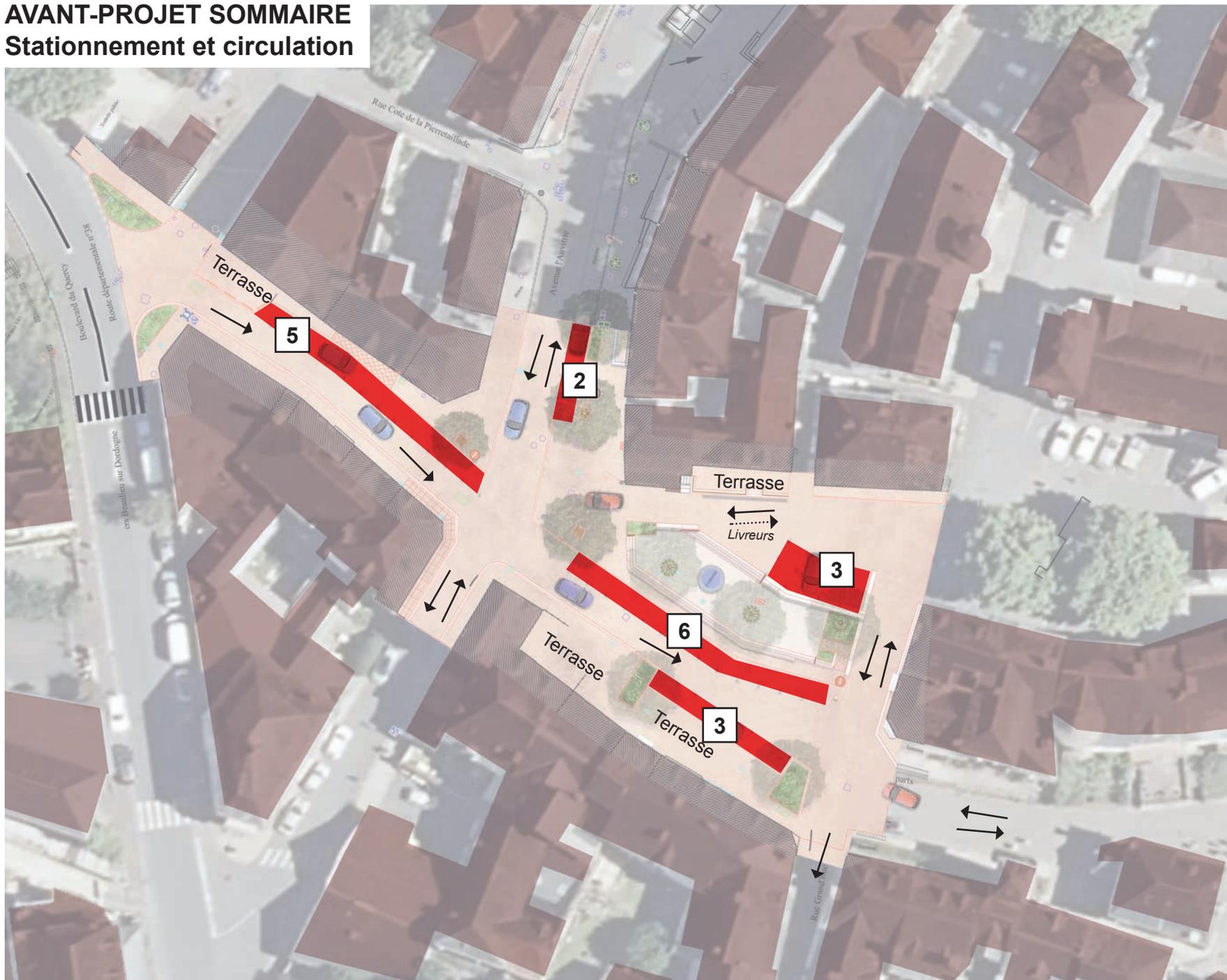


AVANT-PROJET SOMMAIRE AXONOMÉTRIE



AVANT-PROJET SOMMAIRE

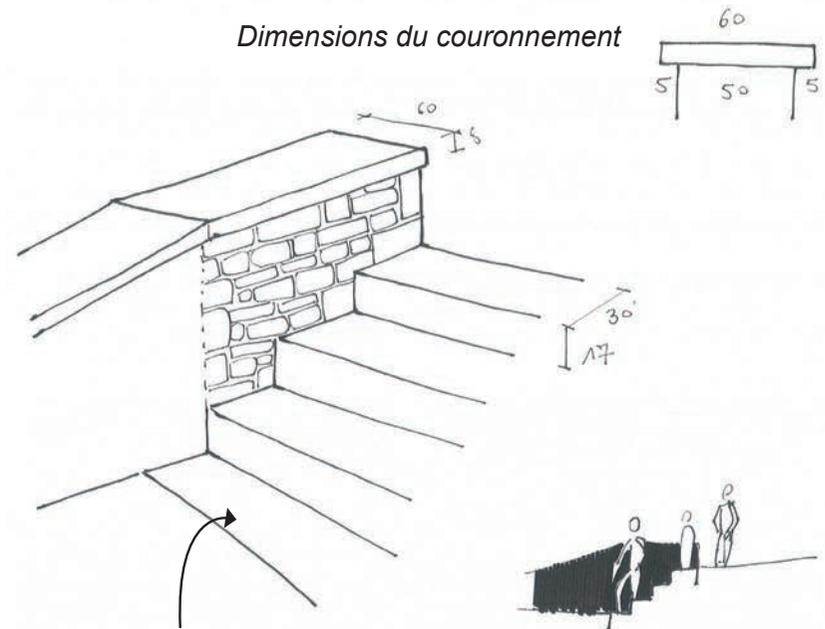
Stationnement et circulation



Soit 19 places
de stationnement
(dont 1 PMR)

AVANT-PROJET SOMMAIRE

Détails : Maçonnerie, marches et couronnement en grès + sablé



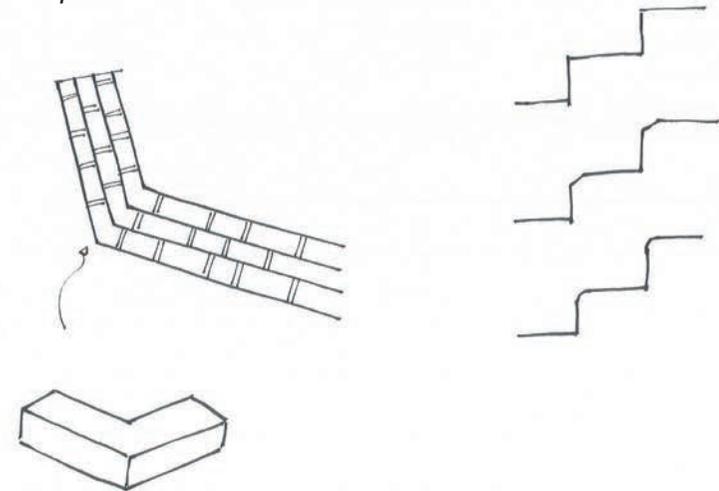
Marche enterrée en pied de l'escalier pour prévenir le piétinement du sablé



Exemple d'un muret de soutènement et garde-corps en pierres non enduites



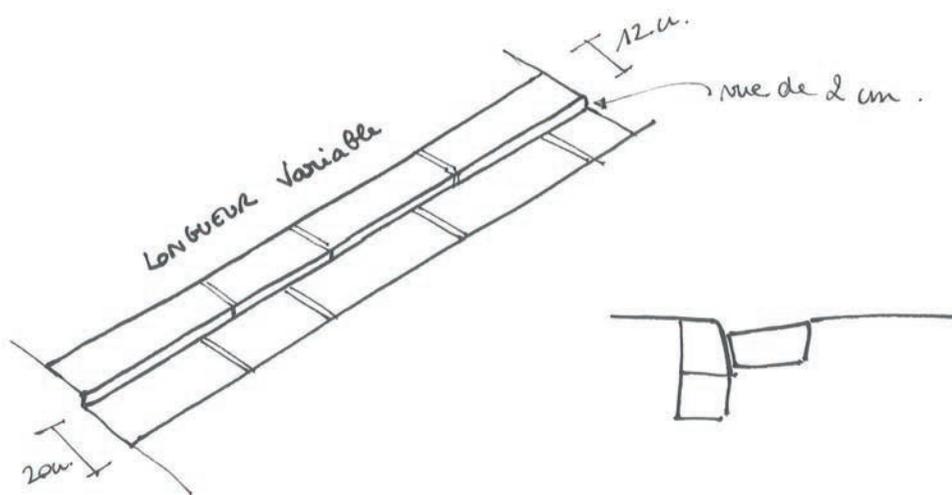
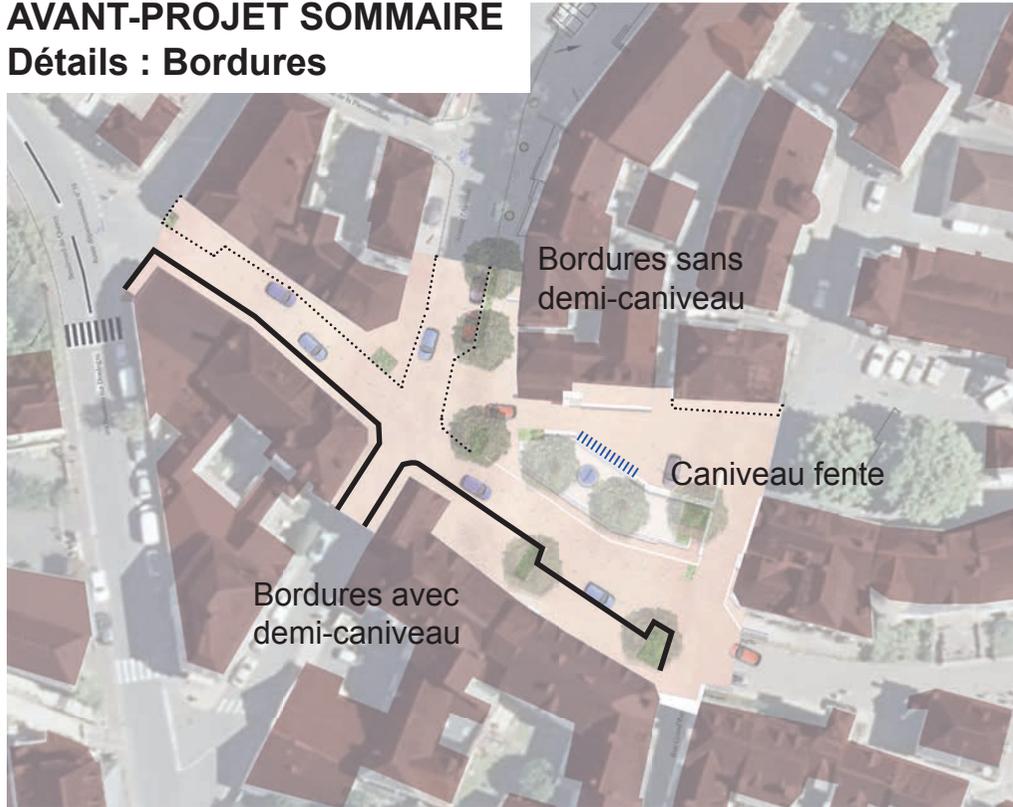
Exemple d'un aménagement (aire sablée) avec volée de 3/4 marches (Razès - 87)



Pierre sur mesure pour les «brisures»

AVANT-PROJET SOMMAIRE

Détails : Bordures

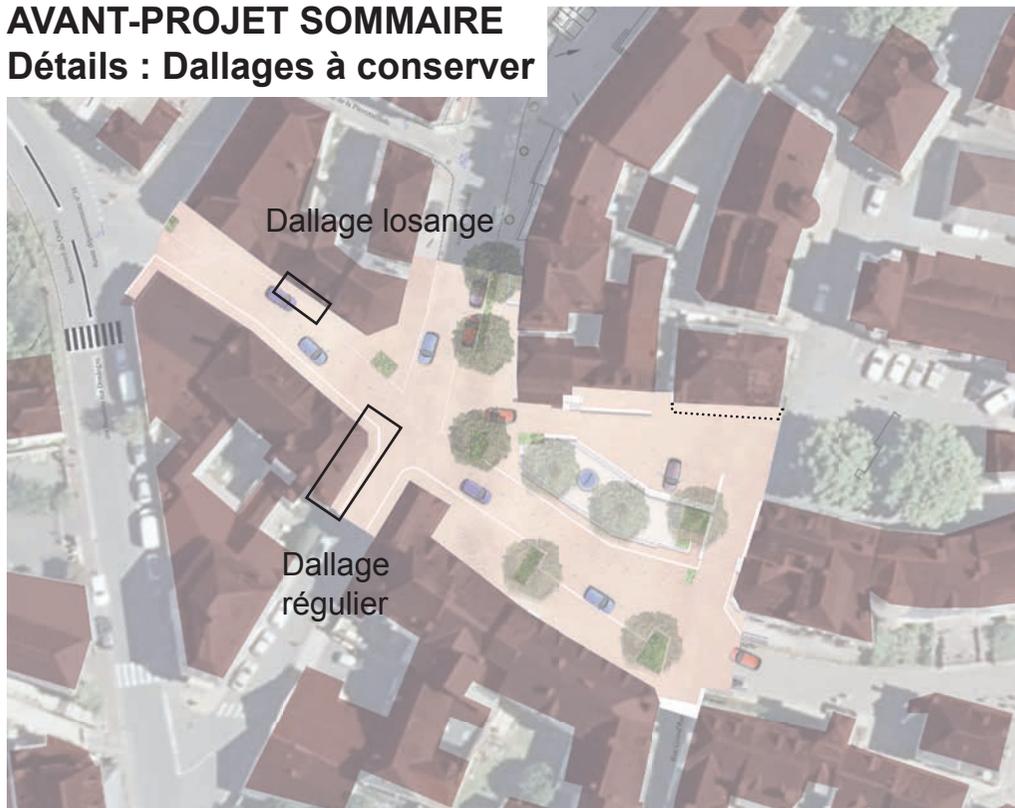


Exemple de caniveau fente

Exemple de bordure en grès

AVANT-PROJET SOMMAIRE

Détails : Dallages à conserver



AVANT-PROJET SOMMAIRE
Détails : Enrobé hydrodécapé



Enrobé hydrodécapé
Grand'Rue (Meysac 19)

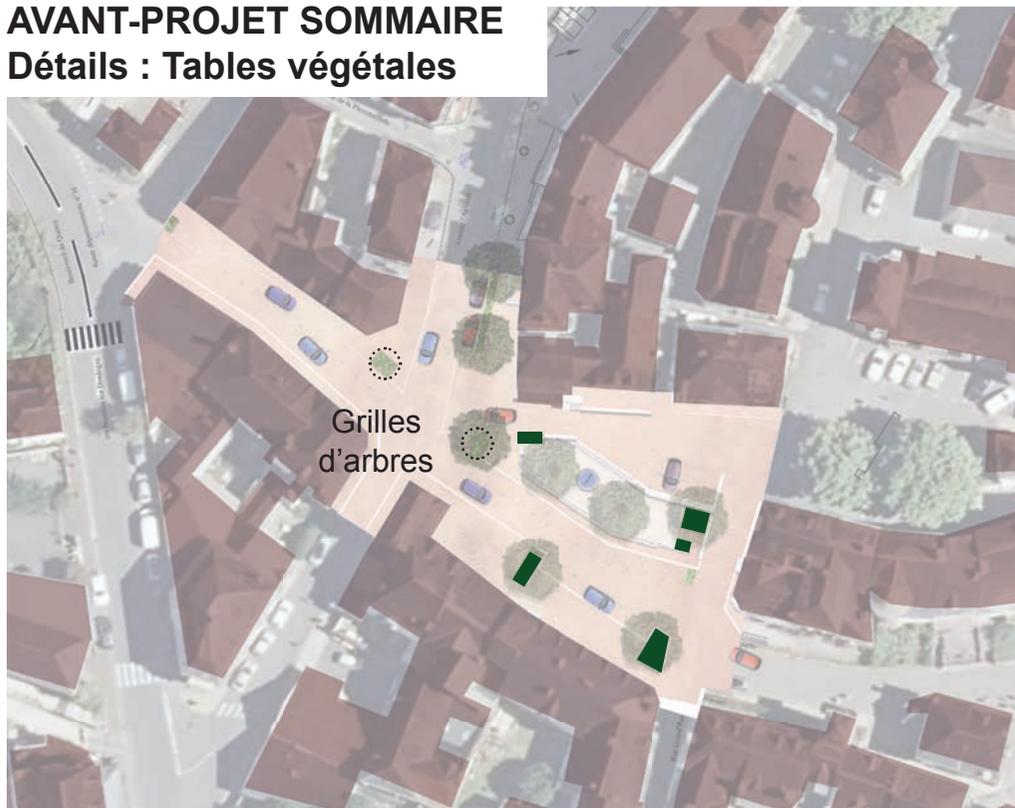
Enrobé hydrodécapé avec granulats
clairs et rouges
Avenue J. Jaurès (Bellac 87)



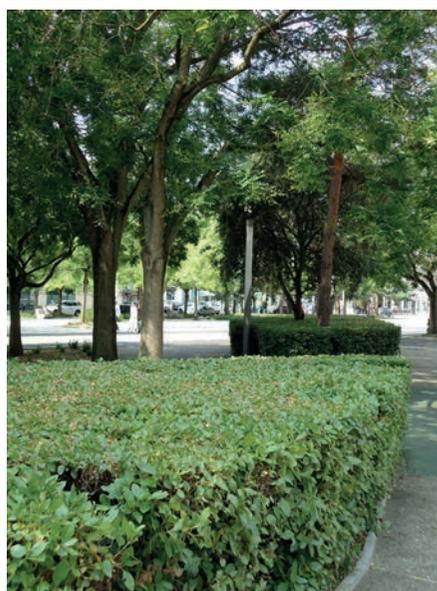
Enrobé hydrodécapé
Place de l'église (Cussac 87)

AVANT-PROJET SOMMAIRE

Détails : Tables végétales



Banquette taillée
(*Prunus laurocerasus*)
Parc du Sausset (93)



Arbre avec grille

Banquettes taillés (*Viburnum tinus*)
Vichy (03)